

Grundejerforeningen Arresøgrundene

Generalforsamling den 10. juni 2021 referat

Jørgen Gantriis (formand) bød velkommen og foreslog referent og ordstyrer

1) Valg af referent – Peter Funder .. valgt

2) Valg af dirigent – Peter Stæhr .. valgt

Dirigenten erklærede generalforsamlingen for lovligt indkaldt og varslet.

Generalforsamlingen indvarsles af bestyrelsen senest 14 dage før dens afholdelse. Indkaldelse udsendt via mailing-liste den 20.5 og på brev til 2 uden email i dagene efter.

3) Bestyrelsens beretning ved formand Jørgen Gantriis (bilag) og indlæg om fællesarealets vedligeholdelse og ordning ved Peter Funder (bilag); *Godkendt*

4) Vej- og lampeudvalget v. Lise Ipsen, S13; Jørgen Gantriis, B26; Kurt Klitten, S48; *Få opgaver i årets løb. Tak for hurtig udskiftning, når pærer går. Én spurgte, hvornår bestyrelsen / udvalget igangsætter asfaltering. Flere tilkendegav at arbejdet ikke bør igangsættes før forestående gravearbejder er udført bortset fra udbedring af huller som påtænkt.*

5) Naturudvalget v. Frank Larsen, B24; Kasia Aabank Dall, B6; Martin Madsen, B6; Peter Stæhr, S26; Lars Åke Hesselbom, B22; Jan Christensen, B28; Mikkel Nilausen, S26

Frank redegjorde for Skov- og Naturstyrelsens rydning og arbejdsdag i september måned 2020. 11.09.2021 holdes oprydningdag. Der kommer flismaskine. Alle er velkomne til at sprede flis på stierne efter behov. Grundejerforeningens el hækkeklipper og el buskrydder kan lånes hos Frank til brug på fællesarealerne. Oprydningen af bådpladserne er i fremdrift. Dog ligger 7 både fortsat ubrugte.

6) Forelæggelse af revideret regnskab – Kurt Klitten

Kassereren fremlagde revideret regnskab og redegjorde for afslutningen af vandafledningsprojektet. Passus om restance vedr BY 14 er medtaget ved en fejl.

7) Indkomne forslag

Bestyrelsen har ikke fremsat forslag. Der er ikke indkommet forslag efter indkaldelsen.

8) Budget og bevillinger – Kurt Klitten

Budgettet blev godkendt.

9) Valg:

På valg er:

Bestyrelsen

Formand: Jørgen Gantriis; Villig til genvalg. Genvalgt

Medlem: Vibeke Fagerberg; Villig til genvalg. Genvalgt

1. Suppleant: Steen Ole Andersen; Villig til genvalg. Genvalgt

Revisor Karsen Jakobsen; Villig til genvalg. Genvalgt

Revisorsuppl. Fred Hersbøll; Villig til genvalg. Genvalgt

Vej- og lampeudvalg

Lise Ipsen; Villig til genvalg. Genvalgt

Jørgen Gantriis; Villig til genvalg. Genvalgt

Kurt Klitten; Villig til genvalg. Genvalgt

Rasmus Thomsen; Valgt

Naturudvalg

Frank Larsen, B24; Villig til genvalg. Genvalgt

Kassia Aabank Dall, B6; Villig til genvalg. Genvalgt

Martin Madsen, B6; Villig til genvalg. Genvalgt

Peter Stæhr, S26; Villig til genvalg. Genvalgt

Lars Åke Hesselbom, B22; Villig til genvalg. Genvalgt

Jan Christensen, B28; Villig til genvalg. Genvalgt

Mikkel Nilausen, S26; Villig til genvalg. Genvalgt

Thomas Juul Heider; Valgt

10) Eventuelt

Birgitte Fagerberg henstiller, at hundeejere er opmærksomme på at begrænse deres hundes gøen. René mener at hundelortene er et større problem.

Generalforsamlingen blev afsluttet kl. 20.43.52 . Ordstyreren takkede for god ro og orden

Bilag:

Bestyrelsens beretning 2021

Sidste års generalforsamling blev i lighed med dette års på grund af corona pandemien afholdt med forsinkelse. Sidste generalforsamling blev holdt så sent som medio august, og det er trods dette års udskydelse derfor kun 10 måneder siden vi afholdt sidste generalforsamling. Der har siden sidste generalforsamling været afholdt 3 bestyrelsesmøder; 2 fysiske og et enkelt som on-line møde i januar da det så sortest ud med epidemien. Selv om det gik med on-line mødet, så må indrømme, at de fysiske møder er lidt hyggeligere.

Vores første møde var et kort møde i starten af september, altså umiddelbart efter generalforsamlingen. Den umiddelbare anledning var en nabostridighed omkring rabattens nivelleringen. Ved lidt fornuftig ændring af belægning og stensætninger blev problemet dog løst. På mødet blev Funder tildelt hvervet med at indkøbe løg til løgplantningen i gl. Annisse, som besluttet på generalforsamlingen. Vi bidrog med en krans af påskeliljer.

Vi har i efteråret ikke været samlet, men lavede et virtuelt møde i begyndelsen af januar. På dette møde vedtog vi efter henvendelse fra lokalrådet en udtalelse vedrørende de tvister, der har været omkring stien fra Klintevej langs søbredden til Bakkelandet. Til brug for et forslag omkring en fælles udtalelse skrev vi: "Vi har brugt den oprindelige stiføring i forlængelse af stien fra Klintevej jævnlige siden begyndelsen af 1980'erne og ønsker at gøre det fortsat. Den oprindelige stiføring er naturligt opstået, i direkte forlængelse af trampestien fra Klintevej, der hvor der er mindst fugtigt og hvor fuglelivet i krat og siv langs søen generes mindst muligt. Der er intet til hinder for at trampestien går gennem et område med græssende dyr. Lignende ses mange andre steder i landet."

Sidst i januar fik vi så besked om at Miljø- og Fødevareklagenævnet ophæver Gribskov Kommunes afgørelse af 17. august 2018 om, at der ikke er offentlig adgang ad sti på matr.nr. 12 m Annisse By, Annisse og 7 Huseby By, Annisse, beliggende Præstevej 70, 3200 Helsinge, og hjemviser sagen til fornyet behandling.

Når vi er ved stierne og omkringliggende områder, så kan vi oplyse at der pt. er skiltet omkring jagt på Annissegaards område mod Pøleåen, men at de ellers er åbne for at folk nyder naturen på den del. Denne gæstfrihed gælder dog kun på Annissegaards jorder, forsøg på sti længere nede mod åen er totalt blokeret.

Til trods for, at generalforsamlingen sidste år vedtog at igangsætte udbedringen af vejene, så må vi indrømme at projektet ikke er kommet så langt. Generel inaktivitet under epidemien, vores præferencer for ikke at lave opgaven for sent på sæsonen, afventning af evt. nybyggeri på den sidste grund og ikke mindst usikkerheden omkring et muligt fiberprojekt drevet af Onefiber har bremset projektet. Det sidste kommer jeg tilbage til. Men

vi vejudvalget vil anbefale, at vi i indeværende sæson alene reparerer på bunden af det første fælles vejstykke samt de store huller med en særlig grundasfalt. Den store reparation kan vi så planlægge til forår sommer 2022. Vi har også en opgave med at få kommunen, som er ledningsejer på kloakken, til at betale for nogle såkaldte flydedæksler, så vi kan undgå bump ved de store brønde. Dette kan muligvis volde kvaler og bevirke at vi selv må punge ud.

I den forgange vinter har kong vinter også et par gange kigget frem. Efter at Bernd på Annissegaard gik bort sidste år havde vi ikke længere nogen aftale omkring snerydning og med de mange milde vintre i hukommelsen var vi nok lidt for optimistiske omkring behovet for snerydning og eventuel saltning. Sneen blev hurtigt kørt sammen men det endte desværre i et farligt islag, som dog forholdsvis hurtigt smeltede. Vi har derfor revurderet behovet for glatførebekæmpelse og været så heldige at finde en yderst rimelig lokal entreprenør, Niels Jørgen Nielsen – som tillige har aftale med andre i Annisse. Vi vil derfor fremover få såvel ryddet, som saltet, når dette er nødvendigt.

Der har i den forløbne periode været en del aktivitet omkring, at få etableret fiberbaseret internet i området. Line Dahl fra Smedebakken har blandt andet stemt dørklokker og delt brochurer ud og vi har fra foreningen tillige opfordret til at støtte op. Det nuværende coax-net er for så vidt lige her og nu – men der er ingen tvivl om at fibernet er fremtiden. Onefiber har dog endnu ikke givet tilsagn om at de vil gå i gang i vores område, men vi krydser fingre. Vi på grund af den forestående vejrenovering gennem forskellige kanaler forsøgt at afdække om Radius Elnet har planer om større kabelarbejder, som kunne være drevet af udbredelsen af elbiler og varmepumper. Det er dog ikke umiddelbart muligt at få et svar.

Fællesarealets vedligeholdelse og ordning (to-stisystemet)

Fællesarealet så meget anderledes ud i slutningen af 80'erne, da aftalerne om arealets vedligeholdelse og ordning blev indgået, end det gør idag. Dengang var fællesarealet et ret uvejsomt skyggefuldt terræn med høje gamle piletræer og tæt krat indenfor stort set hele søkantens rørskov. Der var dog en sti, som alle kunne færdes ad.

Grundejerforeningens vedligeholdelse af fællesarealet varetages i høj grad af Naturudvalgets medlemmer, eller hvad de sætter os andre i gang med på de årlige oprydningsdage. Desuden har vi en entreprenør, som kommer nogle gange hen over vækstsæsonen og slår græs efter naturudvalgets anvisning.

Jeg husker ikke, at der nogen sinde har været tvister om den offentlige adgang til fællesarealet og ingen har nogensinde draget i tvivl, at arealet netop er - et fælles areal. Det er vældig positivt. Sådan er det bestemt ikke alle steder langs vore søbredder.

Naturligvis skyldes det hovedsageligt, at det er søde og rare mennesker, der bor her, men aftalerne har også medvirket til at skabe klarhed mht, hvor de private grunde går til, og hvor fællesarealet begynder. Dermed også klarhed mht. hvad den enkelte grundejer selv er ansvarlig for at vedligeholde, og hvad grundejerforeningen er ansvarlig for at vedligeholde.

Aftalerne om fællesarealets ordning også kaldet "to-sti systemet" indebærer, at der er to parallelle stier, som alle kan færdes ad. Den inderste sti går langs skellet mellem fællesarealet og de private grunde langs søen. Nogle steder går den i et med de private græsplæner, andre steder er skellet markeret med beplantning eller hegn. Den yderste sti går et godt stykke fra skellene.

Mellem de to stier er der et vildt voksende krat, som ikke ryddes bortset fra evt. særligt højt voksende træer. Krattet gør, at man kan færdes ugenert på den yderste sti. Fra den nordlige bådebro og frem til Søstræde, går de to stier i et.

Bevoksningen på søsiden af den yderste sti er vildtvoksende bortset fra enkelte smalle rydninger, som giver kik ud til søen. Det er ikke lige til at se i øjeblikket, fordi Skov- og Naturstyrelsen i vinter har beskåret rørskoven og krattet, så der kun står spredte buske tilbage.

Det er klart, at de store ændringer i bevoksningen fra firserne til idag har medført forandringer på fællesarealet. Gennem årene er de store piletræer forsvundet. I den sydlige ende blev krattet mellem stierne grundigt beskåret ved sidste forårsrydning. Gennem årene er krattet mellem stierne lige syd for den nordlige bro skåret helt ned. Alligevel består stierne til glæde for alle, som ønsker at nyde det dejlige område.

Det er bestyrelsens klare anbefaling. At fastholde aftalerne om fællesarealet.

/pf 10.06.2021